



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕКТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Бектыш ул. Комсомольская, 12

07 декабря 2020 года № 62

Об актуализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на 2020-2030 гг.»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бектышского сельского поселения, администрация Бектышского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на 2020-2030 гг.»
2. Считать постановление администрации Бектышского сельского поселения от 28.04.2018 г. № 34 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района на 2018-2028 гг.» утратившими силу.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Еткульского муниципального района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бектышского
сельского поселения



 А.Ф.Березина

Утверждена:
постановлением администрации
Бектышского сельского поселения
от 07.12.2020 г. № 62

**Программа
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
Бектышского сельского поселения
Еткульского муниципального района
Челябинской области
на 2020-2030 гг.»**

Паспорт Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района 2020 – 2030 гг.»

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района 2020 – 2030 гг. (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
Соисполнитель программы	Администрация Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Бектышского сельского поселения. Оптимизация и строительство коммунальных систем для сохранения работоспособности и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Снижение параметров износа оборудования. 5. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно – коммунальное хозяйство. 6. Повышение надежности и качеств услуг по водоснабжению и водоотведению. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение уровня газификации Бектышского сельского поселения.
Сроки реализации программы	2020-2030 годы
Источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Объемы финансирования	Сумма финансирования на 2020 год: - местный бюджет – 614,0 тыс.рублей Сумма финансирования на 2021,-2023 гг: - местный бюджет – 262,8 тыс.рублей
Целевые показатели	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: 1. В сфере водоснабжения и водоотведения:

	- обеспечение жителей Бектышского сельского поселения питьевой водой из артезианских скважин в пределах установленных лимитов; - строительство новых и реконструкция старых водопроводных сетей; - обеспечение экологических требований и нормативов при эксплуатации систем коммунального водоснабжения и водоотведения; - мероприятия по учету количества отпускаемой воды (установка приборов учета); - повышение эффективности очистки сточных вод; - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. 2. В сфере теплоснабжения: - повышение качества и надежности теплоснабжения; - устранение причин аварийных ситуаций; - снижение эксплуатационных затрат. 3. В сфере газификации: - мероприятия необходимые для газификации домовладений, не подключенных к газораспределительным сетям; 4. В сфере электроснабжения: - реконструкция сетей наружного освещения улиц; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. 5. Организация сбора и вывоза ТБО: - улучшение санитарного состояния территорий поселения; - улучшение экологического состояния поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения потребителей, присоединенных к сетям. - повышение качества предоставляемых услуг; - повышение уровня энергобезопасности; - снижение потерь энергоресурсов; - приведение сетей в нормативное состояние.

Оглавление

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения
2. Анализ существующего состояния коммунальных и предложения по модернизации систем Бектышского сельского поселения
 - 2.1 Теплотехническое хозяйство
 - 2.2 Жилищное хозяйство
 - 2.3 Энергетическое хозяйство
 - 2.4. Водопроводно-канализационное хозяйство
 - 2.5. Газовое хозяйство
3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
4. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы
5. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры
 - 5.1. Общие положения
 - 5.2. Система водоснабжения
 - 5.3. Система водоотведения
 - 5.4. Система газоснабжения
 - 5.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 5.6. Система электроснабжения
 - 5.7. Система теплоснабжения
6. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
7. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программы

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Бектышского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- Перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- перспективное строительство;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения на 2020-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2014 – 2018 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Демографическое развитие муниципального образования

Бектышское сельское поселение входит в состав «Совета муниципальных образований Челябинской области» и является муниципальным образованием, входящим в состав муниципальных образований Еткульского муниципального района.

Площадь поселка Бектыш составляет 2,6 кв. км. Расположен Бектыш в северо-западной части района у границы с территорией города Коркино и Еткульского района. Поселок связан автомобильной дорогой твердого покрытия с городом Коркино. Расстояние до районного центра с. Еткуль – 20 км, до областного центра – 40 км. На территории Бектышского сельского поселения находится озеро.

Бектыш – поселок. Это центр и единственный населенный пункт сельского совета Бектышского сельского поселения Еткульского района.

Численность населения на 01.01.2020 года составляет 820 человек, количество домовладений – 367 шт. в том числе:

Документом территориального планирования является генеральный план Северного сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических,

экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Общая площадь земель муниципального образования – 662 га, в том числе земель сельхозугодий – 429 га, площадь. Состав земель в границах населенного пункта входят: территории жилых зон, общественно-деловых, производственных, рекреационных. Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 15,9 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Бектышского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2018г.	2019г.	2020г.
Численность населения в поселении, человек	800	810	820

2. Анализ существующего состояния и предложения по модернизации коммунальных систем Бектышского сельского поселения

2.1. Теплотехническое хозяйство

На территории Бектышского сельского поселения центральное теплоснабжение отсутствует. Необходимости в строительстве сетей теплоснабжения и котельной нет, так как население использует индивидуальное газовое отопление.

2.2. Жилищное хозяйство

В настоящее время поселок компактно организован.

Застройка поселения представлена одноэтажными домовладениями, имеются многоквартирные дома.

Количество улиц - 10; переулков – 5;

Количество домов – 367, из них:

- коттеджного типа (2-х квартирные) - 59;
- коттеджного типа (3-х квартирные) - 1;
- коттеджного типа (4-х квартирные) - 2;
- коттеджного типа (отдельностоящие) - 26;
- старое строительство (отдельностоящие) – 277;
- новое строительство (отдельностоящие) – 2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 15,4 м² общей площади на человека.

В экономической сфере Бектышского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.
- Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:
 - заготовка леса и распилка;
 - сельскохозяйственное производство;
 - торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

На территории Бектышского сельского поселения находятся бюджетные учреждения:

- ФАП
- Администрация поселения
- Библиотека
- Детский сад

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Бектышского сельского поселения позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в

целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

2.3. Энергетическое хозяйство

Энергоснабжение на территории Бектышского сельского поселения осуществляет ПАО «Челябэнергосбыт». На подстанциях поселения стоят приборы учета электроэнергии. Все они находятся в рабочем состоянии. Протяженность уличных сетей составляет около 16 км. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности имеются в наличии со всеми потребителями электрической энергии. Расчет за потребленную электроэнергию производится согласно заключенному договору.

Существующие линии электропередач выполнены на деревянных и железобетонных опорах. Многие деревянные опоры находятся в неудовлетворительном состоянии. За время эксплуатации электрических сетей пришли в неудовлетворительное состояние и провода линий электропередач уличного освещения, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество трансформаторов отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

2.4. Водопрводно-канализационное хозяйство

В настоящее время источниками централизованного водоснабжения Бектышского сельского поселения являются ресурсы подземных вод. Основные водопотребители – население, организации, предприятия. Основной водозабор осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

Источником централизованного водоснабжения является скважина 6112 (54° 51,10,2 с.ш. и 61° 26,18,4 в.д.), которая расположена в 650 м юго-западнее п.Бектыш, 150 м южнее птичника. Поземные воды относятся к трещенно - пластовому типу. Конструкция скважины позволяет эксплуатировать ее погружными насосами разных модификаций.

Паспортная производительность скважины – 216 куб.м/сут (78,8 тыс.кубических метров в год). Зона санитарной охраны строгого режима для эксплуатируемой скважины спланирована, ограждение отсутствует. Расчет радиуса зоны II-III поясов в соответствии с санитарными и геолого-гидрогеологическими условиями участка расположения водозабора и рекомендациями по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, разработанных ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, проект ЗСО не разработан. Обеспечение

населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой осуществляется через централизованные системы сетей водопровода. Система водоснабжения объединенная зональная. Небольшая часть населения осуществляет водоснабжение через водораспределительные колонки разводящей сети, что ведет к неучтенному расходу питьевой воды.

Протяженность сетей водоснабжения п. Бектыш - 4622,00 метров.

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за качеством питьевой воды осуществляется производственный контроль и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется производственной Аккредитованный Испытательный Лабораторный Центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе» на основании договора, по результатам проведенных исследований качество воды водозаборной скважины в основном соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», кроме показателя железа, который превышает ПДК до 1,1 мг/л. и соответственно нестандартным органолептическим свойствам, что объясняется литологическим составом подземных вод. Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 по согласованию с органами Госсанэпиднадзора допускается превышение ПДК по железу до 1 мг/л. Как показывает опыт эксплуатации, бактериальное загрязнение в скважине не обнаружено. Следовательно, жилищно-хозяйственные объекты влияние на водоносный горизонт не оказывают.

В Бектышском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Хозяйственно-бытовые сточные воды от населения и социально-бюджетных объектов Бектышского сельского поселения откачивают тракторами из выгребных ям и вывозят за пределы поселка.

2.5. Газовое хозяйство

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

- Теплота сгорания – 8029 ккал/м³;
- Плотность газа – 0,6863 кг/м³.

Действующая система газоснабжения является ГРС «Бектышская». ГРС имеет один выход – Ду 350; Р=0,6 МПа.

Система газоснабжения поселка в настоящее время 2-х ступенчатая:

- 1 ступень газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС до сетевых ГРП;
- 2 ступень газопроводы низкого давления 0,003 МПа от ГРП до потребителей.

Газ является основным топливом для жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды сельхозпредприятия.

В системе газоснабжения поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов старого и нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- установлены контейнерные площадки;
- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Центр коммунального сервиса». Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 60 км. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений. Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон бытовых отходов. Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора в поселке, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Бектышского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

4. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Бектышского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения на 2020-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водоснабжения, путем строительства очистных сооружений, внедрения системы очистки воды от жесткости и реконструкции водопроводных сетей с ремонтом зданий и оборудования водозаборных скважин;

- Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

- модернизация системы сбора и вывоза ТБО

- модернизация систем уличного освещения

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

- Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2020 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги по критериям доступности

В таблице приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Бектышском сельского поселения с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Бектышском сельского поселения

Таблица 2

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги							
	01.01. 2017	30.06. 2017	01.01. 2018	30.06. 2018	01.01. 2019	30.06. 2019	01.01. 2020	30.06. 2020
Водоснабжение, руб/м ³	-	-	35,93	36,91	36,91	37,80	37,80	38,69

Водоотведение, руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение руб/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение, руб/кВт	4,116	4,116	4,116	4,44	4,44	4,81	4,81	4,98
Электроснабжение, руб/Гкал	2,04	2,04	2,04	2,18	2,23	2,27	2,27	2,35
Утилизация ТБО, руб/м ²	-	-	-	-	51,48	51,48	63,01	63,01

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Бектышского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Бектышского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан может составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

5. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

5.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения на 2020-2030 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным изменением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2030 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

9. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Бектышского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

5.2 Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения весь жилищный фонд.;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения.
4. Ремонт зданий и оборудования водозаборной скважины
5. Модернизация системы водоснабжения путем внедрения системы очистки воды от жесткости;
6. Проведение экспертиз и получение заключений;
7. Кадастровые и инвентаризационные работы для приведения в соответствии с действующим законодательством правоустанавливающих документов;
8. Проектно-изыскательские и сметные работы для строительства новых и реконструкции существующих водопроводных сетей.

5.3. Система водоотведения

В настоящее время и в перспективе до 2030 года, не планируется оборудование централизованной канализацией всей существующей жилой застройки, не планируется существенное развитие сетей канализации, не ожидается значительного роста населения.

5.4. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории существующей застройки;
2. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории новой застройки;

3. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)
4. Оформление бесхозных сетей газоснабжения в собственность муниципального образования Бектышского сельского поселения
5. Проведение экспертиз и получение заключений;
6. Кадастровые и инвентаризационные работы для приведения в соответствии с действующим законодательством правоустанавливающих документов;
7. Проектно-изыскательские и сметные работы для строительства новых и реконструкции существующих сетей газоснабжения
8. Строительство ГРП

5.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
2. Проведение экспертиз и получение заключений;
3. Кадастровые и инвентаризационные работы для приведения в соответствии с действующим законодательством правоустанавливающих документов;
4. Приобретение контейнеров для сбора и вывоза ТБО;
5. Заключение договоров аренды со специализированной организацией (или приобретение транспортного средства) на сбор и вывоз ТБО.

5.6. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
3. Проведение экспертиз и получение заключений;
4. Кадастровые и инвентаризационные работы для приведения в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов;
5. Проектно-изыскательские и сметные работы для строительства новых и реконструкции существующих сетей электроснабжения и уличного освещения;
6. Строительство новых сетей электроснабжения для новой модульной котельной.
7. Строительство новых электросетевых объектов за счет инвестиционных средств ООО «Уралэнергосбыт».

5.7. Система теплоснабжения

На территории Бектышского сельского поселения централизованного теплоснабжения нет. В жилом фонде индивидуальное газовое отопление, в связи с этим нет необходимости в строительстве сетей теплоснабжения и котельной.

6. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Бектышского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Бектышского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Бектышского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Бектышского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Бектышского сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

7. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программы

Программа носит социальный характер, основными критериями ее эффективности являются безаварийная работа коммунальных систем и доставка услуг от источников до потребителей.

Реализация программы позволит решить важнейшие социально-экономические задачи: повышение уровня жизни населения, улучшение условий проживания, повышение экономической самостоятельности муниципального образования.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;
- повышения эффективности использования топливно - энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сокращения финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов муниципального хозяйства;
- повышения качества обслуживания населения;
- повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2030 году:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры (концессионные соглашения);
- повышение качества и надежности коммунальных услуг;
- снижение экологической нагрузки на, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий, год, квартал	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Повышение эффективности систем водоснабжения Замена насоса	2020-2030 гг 2021 г	799,00
	Контроль за техническим состоянием водопроводной сети и водоразборных колонок; ремонт колодцев	Ежеквартально	
	Установка комбинированной системы обеззараживания воды на водозаборе	2020-2030	
	Замена магистрального водопровода по ул. Комсомольская Ø 63 мм (L=200п.м.)	2021	
	Замена магистрального водопровода по ул. Комсомольская Ø 63 мм (L=300п.м.)	2022	
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды		200,00
	Лицензирование скважины с получением санитарно-эпидемиологических заключений	2021	
	Технический осмотр, уборка, благоустройство защитной, санитарной, охранной зоны скважин	ежемесячно	
	Усиление контроля на санитарно-гигиенические и микробиологические показатели в весенне-осенний паводковый период	2020-2030 гг;	
3	Повышение эффективности системы электроснабжения:	2020-2030 гг	7,0
	Ремонт воздушной линии электропередач 6 кВт со второго подъёма до скважин с заменой старых изоляторов;		
	Установка автоматизации для включения дистанционно скважины №6112		
	Итого:		1006,0